



Proposta per un'assicurazione di protezione giuridica per l'acquisto e / o committenti di lavori edili di un'immobile

Copertura d'assicurazione richiesta:

- Protezione giuridica ORION^{IMMO} **per l'acquirente** di un'immobile
- Protezione giuridica ORION^{IMMO} **per il committente di lavori edili** di una costruzione nuova o un ampliamento / ristrutturazione di un'immobile
(solamente per costruzioni secondo la norma SIA 118 come pure in caso di una direzione professionale dei lavori)

Inizio: _____

Durata: **5 anni** (a partire dal momento che il contraente ha pianificato di prendere in consegna l'oggetto per uso definitivo)**1. Proponente (contraente)** Signor Signora Sprache: I D F

Nome: _____ Cognome _____
Via, n° _____ CAP, _____
N° di telefono _____ Luogo _____
durante il giorno _____ e-Mail _____

Conto (banca/post) _____

2. Indicazioni sul venditore (soltanto in caso di una protezione giuridica per l'acquisto di un'immobile) Signor Signora

Nome: _____ Cognome _____
Via, n° _____ CAP, _____
N° di telefono _____ Luogo _____
durante il giorno _____ e-Mail _____

3. Indicazioni sull'oggetto**3.1. Indicazioni generali**

a) Carattere e funzione dell'immobile da acquistare risp. dell'oggetto di costruzione da assicurare

b) Indirizzo dell'oggetto (CAP, Luogo, Via e n° di catasto)

3.2. Altri Indicazioni per l'acquisto di un'immobile

a) Data dell'acquisto e b) Data della presa in consegna dell'immobile
(Passaggio dei diritti e dei doveri all'acquirente)

c) Prezzo d'acquisto (CHF)

a) _____ b) _____

d) Per costruzioni nuovi: Sono disponibili i progetti e le descrizioni di costruzione, in quali ci sono elencati in modo dettagliato i materiali, le parti di costruzione, i prodotti e il loro prezzi?

 Sì (si prega di allegare una copia dei documenti alla proposta) No

e) Le pretese di garanzia a difetti di costruzione contro gli artigiani sono accarico del venditore?

 Sì No

f) C'è un termine di consegna al più tardi, elencato nel contratto di compravendita?

 Sì No

3.3. Altri Indicazioni in caso di una costruzione nuova / ampliamento / trasformazione di un'immobile

Costruzione nuova Ampliamento / ristrutturazione

a) Spese complessive di costruzione (chiavi in mano, onorari comprese)

CHF _____

b) in caso di un ampliamento / ristrutturazione: anno di costruzione dell'oggetto

c) Inizio del cantiere

d) Momento presumibile della presa in consegna della costruzione secondo le norme SIA

e) Sono già conosciute liti o scorie di produzione esistente?

No Sì; quali: _____

f) Partecipati alla costruzione (nome, indirizzo, n° di telefono):

Committente di lavori edili _____

Architetto / direzione dei lavori / impresa generale _____

Direzione locale dei lavori _____

Ingeniere _____

Geologo _____

4. Domande inerenti alla proposta

Gli è mai stata disdetta un'assicurazione o rifiutata una proposta da un suo assicuratore di protezione giuridica?

No Sì; Nome dell'assicuratore: _____

5. Premi (ci sono completati da Orion)

Premio annuale per la protezione giuridica per l'acquirente di un'immobile (senza bollo federale)

CHF _____

Premio annuale per la protezione giuridica per il committente di lavori edili di un'immobile (senza bollo federale)

CHF _____

Premio annuale totale per la protezione giuridica d'immobile (senza bollo federale)

CHF _____

+ 5 % bollo federale

CHF _____

Premio annuale totale per la protezione giuridica d'immobile (con bollo federale)

CHF _____

6. Dichiarazione finale e firma

L'assicurazione è al più presto richiesta con l'entrata della proposta alla Orion. La proposta è considerata come accettata, quando il proponente è in possesso di una conferma iscritto e / o di una polizza d'assicurazione da Orion.

La persona sottoscritta dichiara di aver risposto in modo veritiero alle domande del presente documento. Essa si impegna a notificare a Orion eventuali modifiche che sopravvengono prima dell'inizio della copertura assicurativa definitiva. Essa rimane vincolata alla presente proposta per 14 giorni e si impegna ad accettare la polizza allestita conformemente alla proposta nonché a pagare il premio. Conferma di aver ricevuto le informazioni legali (art. 3 LCA) nonché le condizioni contrattuali determinanti.

La persona sottoscritta autorizza Orion a fare vedere e verificare l'oggetto in ogni momento da un'incaricata. Lei da Orion il permesso di raccogliere altre informazioni presso i partecipati alla costruzione. La persona sottoscritta autorizza Orion a elaborare i dati indicati nella documentazione contrattuale o utilizzati per il disbrigo del contratto. Tale autorizzazione comprende in particolare la custodia fisica o elettronica di dati, il loro impiego per determinare il premio, per valutare il rischio, per trattare i casi assicurativi, per le statistiche nonché a scopo di marketing. Orion può trasmettere i dati, nella misura necessaria, a terze persone che hanno a che fare con il disbrigo del contratto sia in Svizzera che all'estero, in particolare ai coassicuratori e ai riassicuratori.

Se è un broker o un intermediario a fare le veci del contraente, Orion è autorizzata a trasmettergli i dati del cliente, quali ad esempio dati relativi al disbrigo del contratto, all'incasso e ai casi assicurativi.

Inoltre, Orion è autorizzata a richiedere informazioni utili al caso presso uffici amministrativi e terzi, in particolare informazione in merito all'andamento di un sinistro. Tale autorizzazione vale indipendentemente dal fatto che il contratto sia stipulato o meno. La persona sottoscritta ha il diritto di richiedere a Orion le informazioni previste dalla legge in merito al trattamento dei dati personali.

Luogo e dato: _____

Firma del proponente: _____

Nome / cognome del consulente: _____

N° di telefono / E-mail del consulente: _____

7. Documenti da allegare con la proposta

a) Protezione giuridica **per l'acquirente** di un'immobile:

- Copia del contratto compravendita
- Copia della conferma del finanziamento della banca
- In caso di costruzione nuova: Copia dei progetti e descrizioni di costruzione
- In caso che vengono effettuate modifiche che differiscono dallo standard stabilito nel contratto compravendita: Copia della convenzione supplementare.

Da considerare:

Se una tale convenzione viene concluso dopo l'assicurazione di protezione giuridica per l'acquirente di un'immobile, una copia della convenzione supplementare deve essere inoltrata ad Orion entro 4 settimane dalla stipulazione con il costruttore o fornitore. In caso contrario, non sussiste alcuna copertura assicurativa nel quadro dell'art. B2 ch. 3 CGA

b) Protezione giuridica **per il committente di lavori edili** di una costruzione nuova o un ampliamento / ristrutturazione di un'immobile

- Copia del contratto d'architettura
- Copia del preventivo definitivo, sottoscritto dall'architetto
- Copia della conferma del finanziamento della banca