

■ ORIONIMMO

Protezione
giuridica per
l'acquirente o
il committente
di lavori edili
di un'immobile

Chi trae vantaggio dalla Orion Immo?

Voi come acquirente / committente di lavori edili di un'immobile ad uso privato, sia esso una proprietà per piani oppure una casa.

Chi è assicurato?

Sono assicurati l'acquirente risp. il committente di lavori edili di una nuova costruzione o ampliamento / trasformazione dell'immobile assicurato.

I vostri vantaggi a prima vista

- Orion vi offre, come primo assicuratore di protezione giuridica nella Svizzera un'assicurazione in qualità di acquirente / committente di lavoro edili di un'immobile
- Orion vi offre il suo sostegno in caso di liti e assume le spese d'avvocato e giudiziarie
- Consulenza legale, telefonica e personale, da parte dei nostri giuristi
- Liti concernenti l'ipoteca a favore di artigiani ed imprenditori sono assicurati
- La copertura d'assicurazione vale anche per costruzioni che necessitano di un permesso di costruzione

Prestazioni assicurate

- La trattazione giuridica dei casi da parte di Orion
- Le spese per un avvocato, per un perito o un mediatore
- Le spese per le perizie
- le tasse giudiziarie o altre spese di procedura, compresi gli acconti
- Le indennità di procedura accordate alla controparte
- Per tutte le liti subentrate nella durata del contratto è a disposizione una somma assicurata di CHF 250 000 per le prestazioni assicurate (di cui saranno impiegati al massimo CHF 50 000 per perizie e CHF 10 000 per casi concernenti l'ipoteca a favore di artigiani ed imprenditori)



ORIONIMMO

Protezione giuridica per l'acquirente di un'immobile

Sono assicurati i seguenti ambiti giuridici che riguardano l'immobile assicurato:

- **Contratto di compravendita:** Liti con il venditore di un immobile già esistente o ancora da costruire (dopo che l'assicurato ha preso in consegna l'oggetto acquistato, per uso definitivo)
- **Pretese di garanzia cedute con il contratto di compravendita:** Liti dovute a difetti di costruzione in relazione alle pretese di garanzia cedute dal venditore al compratore nel contratto di compravendita
- **Difetti nell'ambito di prestazioni ulteriori:** Liti dell'acquirente a causa di difetti legati a modifiche ulteriori, concordate con il venditore, da apportare all'oggetto acquistato (modifiche che differiscono dallo standard stabilito nel contratto)
- **Ipoteca a favore di artigiani ed imprenditori:** Liti concernenti l'ipoteca a favore di artigiani ed imprenditori
- **Tassa per passaggio di proprietà:** Ricorso contro decisioni che concernono la tassa per passaggio di proprietà
- **Risarcimento danni e denuncia penale:** Pretese di risarcimento danni extracontrattuali per danni materiali all'oggetto assicurato (come pure per i danni patrimoniali diretti che ne derivano), comprese l'inoltro di una denuncia penale, se questa occorre per far riconoscere queste pretese di risarcimento)
- **Diritto delle assicurazioni:** Liti che risultano da contratti assicurativi con assicurazioni private o cantonali
- **Consulenza giuridica:** L'acquirente ha diritto ad una (ed unica) consulenza giuridica presso Orion, in caso di liti non assicurate

Protezione giuridica per committenti di lavori edili

Sono assicurati i seguenti ambiti giuridici che riguardano l'immobile assicurato:

- **Contratti in materia di pianificazione e/o direzione dei lavori (come es. contratto d'architettura):** Pretese di risarcimento danni causa errori di pianificazione e di progettazione, da cui risultano difetti di costruzione come pure liti per violazione di doveri per quanto concerne la rappresentanza durante la consegna della costruzione o di parti di essa l'allestimento delle liste dei difetti l'organizzazione e la sorveglianza per quanto concerne l'eliminazione dei difetti
- **Contratto d'appalto:** Liti con i costruttori edili a causa di difetti di costruzione (quando l'assicurato ha preso in consegna lo stabile finito, per uso definitivo)
- **Ipoteca a favore di artigiani ed imprenditori:** Liti concernenti l'ipoteca a favore di artigiani ed imprenditori
- **Risarcimento danni e denuncia penale:** Pretese di risarcimento danni extracontrattuali per danni materiali all'oggetto assicurato (come pure per i danni patrimoniali diretti che ne derivano), comprese l'inoltro di una denuncia penale, se questa occorre per far riconoscere queste pretese di risarcimento)
- **Diritto delle assicurazioni:** Liti che risultano da contratti assicurativi con assicurazioni private o cantonali
- **Consulenza giuridica:** Il committente ha diritto ad una (ed unica) consulenza giuridica presso Orion, in caso di liti non assicurate

Per il calcolo del premio annuale è determinante:

- **In caso d'acquisto:** Il prezzo dell'acquisto dell'immobile
- **In caso della costruzione:** le spese totale della costruzione (chiavi in mano comprese gli onorari)

La durata del contratto è, secondo la situazione, fissa 5 – 6 anni. La franchigia è composta da una partecipazione alle spese nell'importo di CHF 500 maggiorato sul 20 % sulle ulteriori prestazioni esterne fornite da Orion. Se l'assicurato accetta di concludere una transazione, evitando in tal modo un processo giudiziario, viene a cadere la parte percentuale, di cui è composta la franchigia. Se un'immobile venga comprato e poi trasformato, le due assicurazioni possono essere concluse in combinazione.