(Mittente: il vostro nome e indirizzo)

**Posta raccomandata**

(Indirizzo del locatore o della società di gestione immobiliare)

(Luogo, data)

**Riduzione del canone di locazione a seguito della riduzione del tasso ipotecario di riferimento / immobile in affitto: (indirizzo dell'appartamento/casa in affitto)**

Egregio SIgnor / Gentile Signora... (inserire nome)

Egregi Signori, Gentili Signore

Secondo un comunicato stampa dell'Ufficio federale delle abitazioni, il tasso ipotecario di riferimento è stato abbassato.

Vi chiedo pertanto gentilmente di ridurre il mio canone mensile netto a decorrere dal prossimo termine di disdetta in maniera proporzionale e chiedo conferma scritta entro 30 giorni.

Qualora, contrariamente alle aspettative, doveste respingere la mia richiesta, la prego di espormi le sue ragioni entro la medesima scadenza. In questo caso, mi riservo la facoltà di rivolgermi entro i termini utili all’Ufficio di conciliazione competente, oppure di far valere nuovamente il diritto di riduzione del canone di locazione in un momento successivo.

RIngraziando anticipatamente, resto in attesa di un vostro gradito riscontro.

Cordiali saluti.

(La vostra *firma\**)

*\*Importante:
devono firmare anche tutte le persone indicate come inquilini nel contratto di locazione.*